

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 14 » сентября 2021г.

Дом № 171 или строение (корпус)1 _____

По ул. (пер) Тарутинская _____

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1989 материал стен кр.панельный _____

число этажей 5 _____

Наличие подвала _____ тех.подполье _____

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.
Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша _____ технически - исправное состояние _____
- б) чердачное помещение и его вентиляция _____
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания _____ технически исправное состояние _____
- г) фасад здания _____ в технически – исправном состоянии требуется текущий ремонт _____
- д) входные двери и оконные переплеты _____ двери в технически – исправном состоянии _____
окна пластиковые _____
- е) подвальные помещения _____ в технически – исправном состоянии требуется текущий ремонт _____
- ж) отмостка вокруг здания _____ требует текущий ремонт _____
- з) система центрального отопления _____ Произведена промывка и опрессовка труб ц о, требует текущий ремонт, в технически – исправном состоянии _____
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло АО «КОФ» Калита ул Тарутинская 171В _____
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные _____ Технически исправное состояние _____
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) _____
- м) электрохозяйство _____ произведена ревизия, требует текущий ремонт технически – исправное состояние _____

2. обеспеченность :

а) котельных – топливом _____

(указать запас в днях на систему в целом)


б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены _____

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись 

Члены комиссии:

Соколова Т.В. подпись 

Родина Г.Е. подпись 

Спиридонова Л.Б. подпись 

Уважаемые собственники помещений

дома № 171 кор.1 по ул. Тарутинская г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт фасада	72100
2	Ремонт цоколя	100000
3	Ремонт отмостки	179000
4	Ремонт балконов	33000
5	Ремонт ХВС	124000
6	Ремонт ГВС	155000
7	Ремонт системы канализации	99000
8	Ремонт козырьков	19000
9	Ремонт л/кл	360000
10	Ремонт системы ц/о	185000
11	Ремонт электроснабжения.	225000
12	Ремонт и окраска детского оборудования, малых форм	12200
13	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
14	Ремонт входа в техподполье	5200
15	Ремонт входных дверей	4000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« 29 » « 08 » 2021г.